

Утверждено  
приказом № 270  
от «1» сентября 2016 года

**ПРАВИЛА**  
внутреннего распорядка в общежитии  
государственного бюджетного учреждения  
Калининградской области профессиональной образовательной  
организации «Прибалтийский судостроительный техникум»

---

## **I. Общие положения**

Правила внутреннего распорядка в общежитии (далее – Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Устава государственного бюджетного учреждения Калининградской области профессиональной образовательной организации «Прибалтийский судостроительный техникум» (далее – техникум). Выполнение Правил обязательно для всех проживающих в общежитии.

## **II. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие**

2.1. Заселение студентов производится заведующим общежитием на основании приказа директора техникума на заселение, их личных заявлений, паспорта, медицинской справки о состоянии здоровья вселяемого и договора найма жилого помещения в общежитии (далее – договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

Заселение в общежитие осуществляется в соответствии с п.5 Положения об общежитии техникума.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах: один экземпляр находится в администрации техникума, второй – у проживающего.

2.2. Лица, заселяющиеся в общежитие, должны быть ознакомлены под роспись с настоящими Правилами, Положением об общежитии техникума и пройти инструктаж по пожарной безопасности, технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры ознакомлены с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится инженером по охране труда и заведующим общежитием.

2.3. Внесение платы за проживание в общежитии осуществляется в соответствии с п.6 Положения об общежитии техникума.

2.4. В случае расторжения договора найма жилого помещения, проживающий обязан в трёхдневный срок освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.5. Порядок проживания в общежитии студентов, находящихся на каникулах, определяется администрацией техникума.

2.6. Студенты, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, выселяются из общежития в установленном порядке.

2.7. Студенты, проживающие в общежитии, выходные и праздничные дни проводят совместно со своими родителями (законными представителями) по месту их жительства (за исключением детей сирот, детей оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот, детей оставшихся без

попечения родителей). Указанные лица покидают общежитие, как правило, до 18.00 накануне выходного или праздничного дня.

В исключительных случаях студенты могут оставаться на выходные и праздничные дни (каникулы) по мотивированному заявлению с разрешения директора техникума.

### **III. Порядок прохода в общежитие**

3.1. Проживающие проходят в общежитие по студенческому билету.

Категорически запрещается передача указанного документа другим лицам.

За передачу студенческого билета проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие лица, не проживающие в данном общежитии, не работающие и не обучающиеся в техникуме, оставляют на вахте документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурный вахтер фиксирует сведения о посетителях.

Посетители могут находиться в общежитии в течение времени, отведенного настоящими Правилами:

- близкие родственники – с 8.00 до 20.00 часов;
- остальные посетители – с 12.00 до 20.00 часов.

3.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несёт приглашающий.

3.4. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещается.

### **IV. Права проживающих в общежитии**

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате при условии выполнения настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбой о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, пришедших в негодность не по их вине;
- участвовать в формировании Совета общежития и быть избранными в его состав (из числа студентов);
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов улучшения жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

### **V. Обязанности проживающих в общежитии**

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения;

- представлять в установленном порядке документы для регистрации по месту проживания;
- принимать посетителей в установленное время;
- сдавать ключ от занимаемого жилого помещения на вахту общежития;
- своевременно вносить плату за проживание в общежитии, пользование дополнительными услугами;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не препятствовать другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне (с выносом мусора) – по установленному графику, участвовать в «субботниках», проводимых в общежитии и на закрепленной территории;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, и документ, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечивать осмотр жилой комнаты администрацией общежития в целях контроля соблюдения настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- сдавать в камеру хранения громоздкие и ценные личные вещи, не являющиеся предметами ежедневного пользования, в закрытых и опечатанных сумках, чемоданах. За вещи, не сданные на хранение, администрация техникума и общежития ответственности не несет.

#### 5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания студентов в других жилых помещениях.

С 23.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприёмниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при уровне слышимости, не нарушающем покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и мест общего пользования объявления, расписания, вырезки из журналов, фотографии и т.п.;
- курить в общежитии и окуривать его помещения;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

- предоставлять жилую площадь проживающим в других комнатах общежития;
- пребывать и находиться в общежитии в нетрезвом состоянии; употреблять, хранить и распространять психотропные или наркотические вещества, спиртные напитки, пиво;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- пользоваться и хранить пиротехнические изделия;
- содержать в общежитии животных, птиц и рыб;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- осуществлять парковку автомобилей на территории, прилегающей к общежитию.

Мероприятия, проводимые в общежитии, должны заканчиваться не позднее 22.00 часов.

## **VI. Права администрации общежития**

6.1. Администрация общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить на рассмотрение директора техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям настоящих Правил;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение директора техникума предложения о поощрении членов Совета общежития и студентов, активно участвующих в общественной жизни общежития.
- принимать решения о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- осуществлять контроль поведения проживающих с помощью средств видео фиксации.

## **VII. Обязанности администрации техникума**

7.1. Администрация техникума обязана:

- обеспечить студентов местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, Положением об общежитии нормами проживания в общежитии;
- производить заселение студентов и контролировать оплату ими проживания в общежитии в соответствии с Положением об общежитии техникума;
- при заселении в общежитие и дальнейшем проживании информировать студентов о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими договор найма жилого помещения и выполнять его положения;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из Примерных норм;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать Совету общежития в его деятельности по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными нормами и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами для проведения работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану, пожарную безопасность и соблюдение установленного пропускного режима.

### **VIII. Обязанности администрации общежития**

#### **8.1. Администрация общежития обязана:**

- производить заселение студентов и контролировать оплату ими проживания в общежитии в соответствии с Положением об общежитии техникума;
- обеспечивать предоставление документов сотруднику, ответственному за регистрацию проживающих;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами; осуществлять контроль санитарного состояния комнат;
- обеспечивать и контролировать проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования; содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно информировать администрацию техникума о наличии неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- предоставлять проживающим в общежитии необходимые помещения для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения;
- переселять студентов в случае их заболевания в изолированное помещение по рекомендации медицинских работников;
- осуществлять ежедневный обход всех помещений общежития в целях выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию с целью принятия своевременных мер по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;

- предоставлять проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе Совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

## **IX. Органы самоуправления в общежитии**

9.1. Проживающими в общежитии избирается орган студенческого самоуправления – Совет общежития, представляющий и защищающий их интересы. Совет общежития координирует деятельность старост комнат (этажей), привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на закрепленной территории, помогает администрации общежития в организации контроля сохранности материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение воспитательных мероприятий, содействует улучшению условий быта, отдыха и досуга студентов.

Совет общежития в своей работе руководствуется Федеральным законодательством об общественных организациях (объединениях) и Положением о Совете общежития.

9.2. В каждой комнате (на этаже) общежития избирается староста. Староста комнаты (этажа) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (на этаже) имуществу, содержанию комнаты (этажа) в чистоте и порядке, составляет график дежурства студентов на кухне.

Староста комнаты (этажа) в своей работе руководствуется решениями Совета общежития, администрации общежития и техникума.

## **X. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

10.1. За нарушение Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом техникума и Положением об общежитии техникума.

10.2. За нарушение проживающими Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- 1) замечание;
- 2) выговор;
- 3) расторжение договора найма жилого помещения в случаях:
  - использования жилого помещения не по назначению;
  - разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
  - нахождения в их комнате после 20.00 часов посетителей, не проживающих в данном общежитии;

- передача студенческого билета или оказание иного вида содействия лицам, не проживающим в общежитии, с целью их проникновения в общежитие;

- проживания в общежитии более двух недель без прописки или регистрации по месту проживания;

- нарушения общественного порядка, хулиганства, оскорбления сотрудников, выполняющих служебные обязанности;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

- невнесения платы за проживание в общежитии или пользование дополнительными услугами в течение трёх месяцев;

- отсутствия в общежитии без письменного предупреждения более двух недель;

- прибытия и нахождения в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

- курения в общежитии;

- выбрасывания мусора из окон общежития;

- хранения и распространения алкогольной продукции, наркотических или психотропных средств;

- хранения в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия, пользования и хранения пиротехнических изделий;

- отчисления из техникума;

- иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

10.2. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

## **XI. Порядок выселения проживающих из общежития**

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения по основаниям, предусмотренным в договоре;

- отчисления студентов из техникума до окончания срока обучения;

- по личному заявлению проживающих;

- при отчислении студентов из техникума по окончании срока обучения.

Настоящие Правила рассмотрены и утверждены на общем собрании студентов, проживающих в общежитии.

Протокол № 01 от «01» сентября 2016 г.



Протнуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью

листов

Директор ГБУ КО ПОО «Продвинутой  
судостроительной техникум»

А.В. Лукин

